



Межрайонная ИФНС России №2  
по Республике Крым  
г. Краснопереконск, ул. Северная, 2  
тел. (36565) 2-19-00

24.09.2018

### **О льготе по земельному налогу для физических лиц.**

Межрайонная ИФНС России №2 по Республике Крым информирует о том, что физические лица – собственники земельных участков, землевладельцы и землепользователи могут воспользоваться предусмотренным ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации налоговым вычетом, который уменьшает налоговую базу по земельному налогу на величину кадастровой стоимости 600 кв. м земельного участка, начиная с налогового периода 2017 года. Так, если площадь участка составляет 800 кв. м, облагаться налогом не будет 600 из них, а если 500 кв. м – налог с него взиматься не будет.

Вычет предоставляется при выполнении следующих условий:

1. налогоплательщик относится к льготным категориям лиц, перечисленным в п. 5 ст. 391 НК РФ (пенсионеры, инвалиды I и II групп, дети-инвалиды, ветераны боевых действий, лица, получившие лучевую болезнь и т.д.);
2. вычет используется только по одному земельному участку, за исключением случаев, когда право на вычет по нескольким участкам предусмотрено решениями муниципальных образований по месту их нахождения;
3. если физлицо, относящееся к льготной категории, ранее не пользовалось другими налоговыми льготами, ему необходимо подать в инспекцию заявление о предоставлении налоговой льготы в виде вычета.

Льготники, владеющие несколькими земельными участками, вправе до 1 ноября текущего года подать в любой налоговый орган уведомление о выбранном участке, в отношении которого будет применяться вычет за налоговый период 2018 года. Если льготник таким правом не воспользуется, то вычет будет предоставлен ему автоматически при расчете налога для одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Размер вычета отражается в графе «Необлагаемая налогом сумма» раздела «Расчет земельного налога» налогового уведомления. Если при применении вычета налоговая база принимает отрицательное значение, налог за такой участок не выставляется, и он не указывается в налоговом уведомлении.

Подробнее с информацией о применении вычета по земельному налогу можно ознакомиться с помощью видеоролика на сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) в рубрике: «Новый налоговый вычет на 6 соток: как воспользоваться?».